



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

Araraquara, 17 de MARÇO de 2025.

Ao
Excelentíssimo Senhor

RAFAEL DE ANGELI

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Excelentíssimo Presidente,

Com os devidos cumprimentos, em atenção ao Requerimento número **384/2025**, apresentado por **Vossa Excelência**, que solicita informações sobre a situação legal e os planos para o terreno localizado em frente à Rua Padre Manoel da Nóbrega, cumpre esclarecer, a partir das informações da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, os seguintes pontos:

1. Situação legal do terreno e posse pela Prefeitura

O terreno em questão, devido à extinção da FEPASA, foi transferido para a União e atualmente está sob a propriedade do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT). Contudo, em virtude do projeto de macrodrenagem, foi firmado um termo de cessão entre o DNIT e o Município de Araraquara, concedendo ao Município a posse legal do imóvel, ainda que não a propriedade.

2. Regularização da posse e incorporação ao patrimônio municipal

Atualmente, o Município detém a posse formal do imóvel pelo período de 20 anos, havendo possibilidade de prorrogação conforme necessário.



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

3. Planos e projetos para utilização do terreno

No trecho da Rua Padre Manoel da Nobrega, informamos que a área está em estudo para implantação de projetos pela Divisão de Projetos de Desenvolvimento Urbano.

4. Histórico da posse do terreno e documentação

A área está contida na matrícula 51.512, que contempla toda a área de trilhos dentro do município de Araraquara. Sendo assim, consta averbações de desapropriações e destaques em diversos pontos da área. Segundo o apurado pela matrícula, a área do termo de cessão consta como proprietário inicial a FEPASA, transferido para a União em 21 de janeiro de 2020.

5. Próximos passos da administração municipal

O termo de cessão e a área da cessão foram encaminhados para a Divisão de Patrimônio para anotações sobre a posse, e a área está em estudo para implantação de projetos futuros.

Anexamos, para melhor entendimento, os documentos pertinentes ao histórico e à situação atual do imóvel.

Reiteramos nossa disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários,

Atenciosamente,


LUIS CLÁUDIO LAPENA BARRETO
Prefeito Municipal