



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

Araraquara, 24 de novembro de 2023

Ao
Excelentíssimo Senhor

PAULO LANDIM

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 732/2023**, de autoria do Vereador **LINEU CARLOS DE ASSIS**, sobre o assunto, em anexo, encaminhamos as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,



EDINHO SILVA
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

Prezada Secretária

Encaminho resposta ao Requerimento 732/2023 do Vereador LINEU CARLOS DE ASSIS, para sua apreciação e encaminhamentos

Segue:

Respondendo ao Requerimento 732/2023 segue anexo os documentos solicitados nas questões 1 e 2:

-Relatório de Impacto de Vizinhança RIV -AQA VITTA 13, 14, 15 Desenvolvimento Imobiliário SPE LTDA

-Parecer do PGT

Atenciosamente

—
Joel Venceslau de Oliveira Junior
Coordenador Executivo de Edificações



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
COORDENADORIA DE MOBILIDADE URBANA
Rua São Bento, 840 – Centro – CEP 14801-901
Fone: (16) 3301-5000



Ao

Arquiteto Nilson Carneiro
Coordenador de Mobilidade Urbana

- Analisamos o projeto e relatório de impacto apresentado e temos a considerar:
- De acordo com a orientação da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Arquiteta Sálua Kairuz M. Poletto, os valores para as medidas mitigadoras do PGT devem ser no máximo 1,0% do CUB (construção civil) x área computável do empreendimento (acordado com o Coordenador de Mobilidade Urbana Arquiteto Nilson Carneiro).
- Assim a equação abaixo representa o valor para as medidas mitigadoras:
$$1,0\% \times R\$ 1.649,95 \text{ (CUB)} \times 15.632,34 \text{ (m}^2\text{)} = R\$ 257.925,79$$
- Em reunião do Graproara – Grupo de Aprovação de Projetos do Município de Araraquara, resolveu-se que seria elaborado um termo de compromisso do PGT cujo objeto deve ser:
- O requerente deverá implantar trecho da Marginal das Cruzes a ser definido pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano de acordo com projeto conceitual desenvolvido e aprovado pelo Município de Araraquara.
- Valor estimado pra a implantação das medidas mitigatórias – PGT ...R\$ 257.925,79
- O projeto e todas as especificações técnicas necessárias serão fornecidas pelo Município de Araraquara.

08/03/2022

Milton Domingues Junior
Eng. Civil – CREA 060.164.704-6