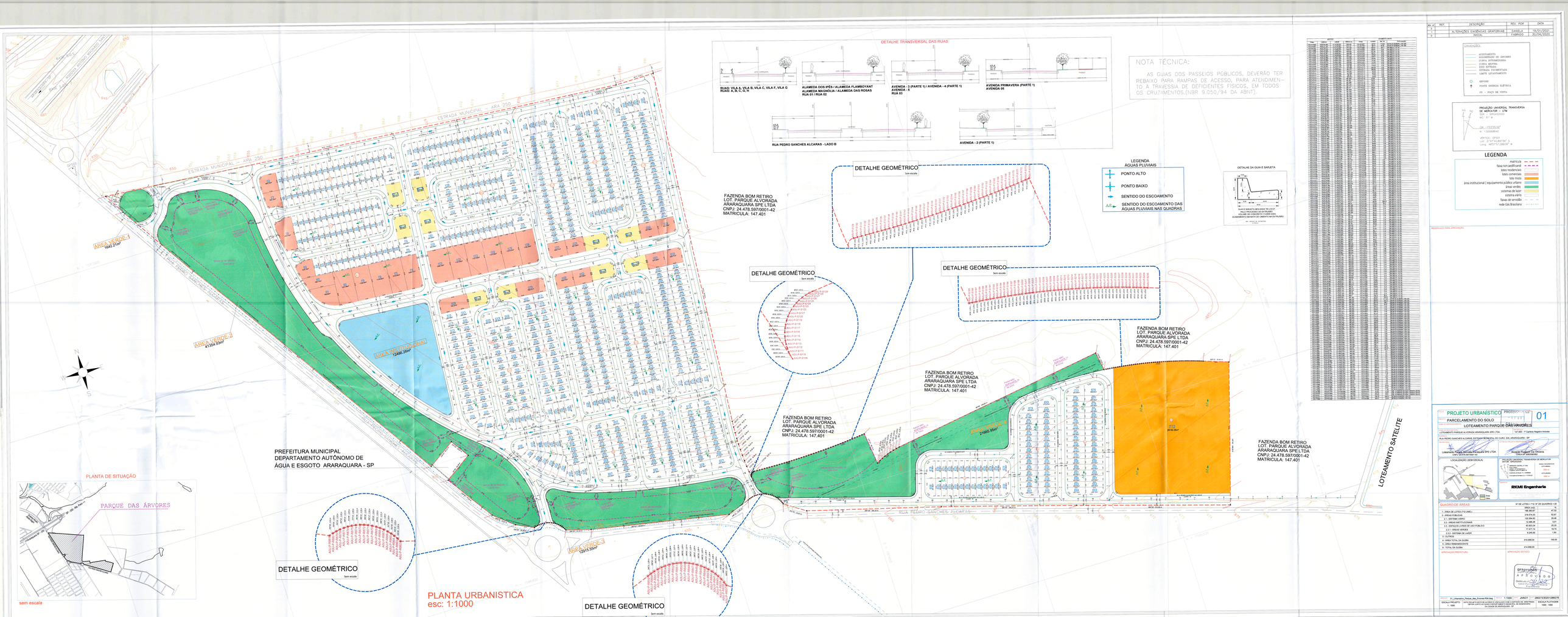
PLANTA URBANISTICA
esc: 1:1000
PLANTA DE SITUAÇÃO
sem escala
PARQUE DAS ÁRVORES
ESTRADA MUNICIPAL ARA 250
RUA PEDRO SANCHES ALCARAS
LOTEAMENTO SATELITE
ÁREA VERDE-1
1642.31m²
ÁREA VERDE-2
41304.03m²
ÁREA INSTITUCIONAL
12486.26m²
ÁREA VERDE-3
12485.95m²
PREFEITURA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO AUTÔNOMO DE
ÁGUA E ESGOTO ARARAQUARA - SP
DETALHE GEOMÉTRICO
Sem escala
DETALHE TRANSVERSAL DAS RUAS
RUAS: VILA A, VILA B, VILA C, VILA F, VILA G
RUAS: A, B, C, G, H
ALAMEDA DOS IPÊS / ALAMEDA FLAMBOYANT
ALAMEDA MAGNÓLIA / ALAMEDA DAS ROSAS
RUA 01 / RUA 02
AVENIDA - 3 (PARTE 1) / AVENIDA - 4 (PARTE 1)
AVENIDA - 5
RUA 03
AVENIDA PRIMAVERA (PARTE 1)
AVENIDA 05
RUA PEDRO SANCHES ALCARAS - LADO B
AVENIDA - 2 (PARTE 1)
FAZENDA BOM RETIRO
LOT. PARQUE ALVORADA
ARARAQUARA SPE LTDA
CNPJ: 24.478.597/0001-42
MATRICULA: 147.401
NOTA TÉCNICA:
AS GUIAS DOS PASSEIOS PÚBLICOS, DEVERÃO TER REBAIXO PARA RAMPAS DE ACESSO, PARA ATENDIMENTO À TRAVESSIA DE DEFICIENTES FÍSICOS, EM TODOS OS CRUZAMENTOS.(NBR 9.050/94 DA ABNT).
LEGENDA
ÁGUAS PLUVIAIS
PONTO ALTO
PONTO BAIXO
SENTIDO DO ESCOAMENTO
SENTIDO DO ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS NAS QUADRAS
DETALHE DA GUIA E SARJETA
GUIA E SARJETA MOLDADA "IN LOCO" ATRAVÉS DO PROCESSO DE EXTRUSÃO VOLUME DE CONCRETO = 0,0055 m3/m ACABAMENTO DA FAIXA DE CIMENTO DA EXTRUSORA
REV. DESCRIÇÃO DATA
0 INICIAL 30/04/2020
CONVENÇÕES:
ACOSTAMENTO
ALINHAMENTO DE EIXO/MEIO
CURVA INTERMEDIÁRIA
CURVA DE NÍVEL
EIXO SARJETA
ESTRADA PAVIMENTADA
LIMITE LEVANTAMENTO
ÁRVORE
POSTE ENERGIA ELETRICA
PV - PIQUE DE VISITA
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR – UTM
DATUM: SIRGAS2000
MC: 51° W
DM: -1152735.52"
K°: 1.0004864O
VÉRTICE: GPS01
Lat.: 21°47'2.58739" S
Long.: 48°5'13.38610" W
LEGENDA
matrícula
faixa non aedificandi
lotes residenciais
lotes comerciais
lote misto
área institucional / equipamento público urbano
áreas verdes
sistemas de lazer
sistema viário
faixas de servidão
rede Gás Brasiliano
RESERVADO PARA APROVAÇÃO
PROJETO URBANÍSTICO
PARCELAMENTO DO SOLO
LOTEAMENTO PARQUE DAS ÁRVORES
PROTOCOLO Nº 01
LOTEAMENTO PARQUE ALVORADA ARARAQUARA SPE LTDA
MAT.402 - 1º Cartório Registro Imóveis
RUA PEDRO SANCHES ALCARAS, ESTRADA MUNICIPAL DO OURO, S/N, ARARAQUARA – SP
Loteamento Parque Alvorada Araraquara SPE LTDA
CNPJ: 24.478.597/0001-42
Rosangela Tognetti De Oliveira
CREA 0601611/D
RKMI Engenharia
LOCALIZAÇÃO (SEM ESCALA)
QUADRO DE ÁREAS
Nº DE LOTES = 712 Nº DE QUADRAS = 28
1 - ÁREA DE LOTES (712 UNID.) 146.343,00 47,34
2 - ÁREA DE USO PÚBLICO 318.614,33 52,67
2.1 - SISTEMA VIÁRIO 122.854,93 24,46
2.2 - ÁREAS INSTITUCIONAIS 12.486,26 3,01
2.3 - ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO 83.853,04 20,25
2.3.1 - ÁREAS VERDES 77.977,74 18,76
2.3.2 - SISTEMA DE LAZER 5.875,30 1,50
3 - ÁREA DA GLEBA 414.956,00 100,00
4 - ÁREA TOTAL DA GLEBA 414.956,00
5 - ÁREA REMANESCENTE
6 - TOTAL DA GLEBA 414.956,00
APROVAÇÃO PREFEITURA
APROVAÇÃO SANEAR
APROVADO
ESCALA PROJETO: 1: 1000
DATA: JANEIRO / 2021
ESCALA PLOTAGEM: 1000 - 1000