



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -



OFÍCIO Nº 1066/2021

Em 07 de junho de 2021.

Ao
Excelentíssimo Senhor

ALUÍSIO BOI

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Câmara Municipal de Araraquara

Protocolo: 4578/2021 **de 10/06/2021 15:35**

Documento: Resposta nº 1 ao Requerimento nº 369/2021

Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Destinatário: GER. DE EXPEDIENTE.

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 0369/2021**, de autoria do Vereador **RAFAEL DE ANGELI**, encaminhamos a inclusa cópia do ofício expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

EDINHO SILVA

Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Araraquara, 01 de Junho de 2021

À Chefia de Gabinete

Através do presente, referente ao guichê nº 28960/2021 que trata do Requerimento nº 369/2021, encaminho as informações prestadas pela Coordenadoria de Serviços Públicos (fl.7) e Gerência de Fiscalização de Serviços Públicos (fl.6) das quais estou ciente e de acordo.

Sem mais para o momento, cordiais saudações.

Atenciosamente.

SÉRGIO JOSÉ PELÍCOLLA
Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS



Em, 28 de Maio de 2.021.

À
COORDENADORIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Em resposta ao REQUERIMENTO N° 369/2021 da Câmara Municipal deste município, protocolado através do Processo 28.960/2021 sobre imóvel localizado na Av. Rio de Janeiro com a Rua Rio Grande – Pq. Gramado, informo:

Itens:

- 1) O imóvel está com mato alto no terreno e no passeio público - fotos folha 4.
- 2) Existem débitos referentes ao nosso setor – folha 5 - por:
 - 2.1 – FALTA DE MURETA/2019 (avisos: 123 e 184);
 - 2.2 – FALTA DE LIMPEZA NO TERRENO/2020 (aviso: 350);
 - 2.3 – FALTA DE CONSERVAÇÃO DO CALÇAMENTO DO PASSEIO PÚBLICO (aviso: 51);
 - 2.4 – FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO/2021 (avisos: 178 e 278);
 - 2.5 – FALTA DE CONSERVAÇÃO OU A LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO (avisos: 65 e 172) – folha 5 deste.

3) Não. Pois o proprietário não encontra-se no requisito da LEI MUNICIPAL N° 7.733, DE 24 DE MAIO DE 2.012:

Art. 2° Poderá haver a encampação e arrecadação de imóvel urbano quando concorrerem as seguintes circunstâncias:

IV - cessados os atos de posse, estar o proprietário inadimplente com o pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano;

Sem mais, estamos à disposição para maiores esclarecimentos.

TATIANE MESSIANO
GERENTE DE FISCALIZAÇÃO
DE SERVIÇOS PÚBLICOS



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EMISSÃO: 28/05/2021

F.05

Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 06.414.001.00 N° Cadastro: 68506 Situação Fiscal: NORMAL
 Nome do Proprietário: JOSE DOS SANTOS CPF/CNPJ:
 Compromissário: CPF/CNPJ:
 Endereço Imóvel: R RIO GRANDE N° 0 Bairro: GRAMADO (PQ) Apto: Bloco:
 Complementos: Quadra: 04 Lote: 01 Área: CEP: 14811-084 Ano de Construção do
 Atividade:
 Data Início das Data de Encerramento

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Dat.	Vencto.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
2019 - 118 - MULTA POR FALTA DE MURETA											
1	0000123	16/09/2019	17/11/2019	--	276,50	23,99	5,53	52,54	0,00	358,56	DÍVIDA ATIVA
1	0000184	25/10/2019	31/12/2019	--	276,50	23,69	5,53	47,01	0,00	352,73	DÍVIDA ATIVA
Total Parcial:					553,00	47,68	11,06	99,55	0,00	711,29	
2020 - 117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO											
1	0000350	11/08/2020	11/10/2020	--	1.874,66	104,50	37,49	149,97	0,00	2.166,62	DÍVIDA ATIVA
Total Parcial:					1.874,66	104,50	37,49	149,97	0,00	2.166,62	
2020 - 271 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO DO CALÇAMENTO DO PASSEIO PÚBLICO											
1	0000051	--	11/10/2020	--	1.886,14	105,14	37,72	150,89	0,00	2.179,89	DÍVIDA ATIVA
Total Parcial:					1.886,14	105,14	37,72	150,89	0,00	2.179,89	
2020 - 120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO											
1	0000200	11/08/2020	11/10/2020	--	628,71	35,05	12,57	50,30	0,00	726,63	DÍVIDA ATIVA
Total Parcial:					628,71	35,05	12,57	50,30	0,00	726,63	
Total Parcial:					4.942,51	292,37	98,84	450,71	0,00	5.784,43	
2021 - 117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO											
1	0000178	30/03/2021	05/06/2021	--	1.959,49	0,00	0,00	0,00	0,00	1.959,49	
1	0000278	04/05/2021	05/07/2021	--	3.918,97	0,00	0,00	0,00	0,00	3.918,97	
Total Parcial:					5.878,46	0,00	0,00	0,00	0,00	5.878,46	
Total Parcial:					10.820,97	292,37	98,84	450,71	0,00	11.662,89	
2021 - 120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO											
1	0000065	30/03/2021	05/06/2021	--	657,16	0,00	0,00	0,00	0,00	657,16	
1	0000172	04/05/2021	05/07/2021	--	1.314,32	0,00	0,00	0,00	0,00	1.314,32	
Total Parcial:					1.971,48	0,00	0,00	0,00	0,00	1.971,48	
Total Parcial:					12.792,45	292,37	98,84	450,71	0,00	13.634,37	
Total Geral:					12.792,45	292,37	98,84	450,71	0,00	13.634,37	

ACORDOS VINCULADOS

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------

TATIANE F. DE O. MESSIANO
 Matrícula: 11.940-7



Prefeitura do Município de Araraquara
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos



Guichê: Processo 28960/2021

Processo:

Interessado:

SR(a) FISCAL Adriana

Favor vistoriar e informar.

27 MAIO 2021

TATIANE MESSIANO
GERENTE DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS
Matr. 11.940-7

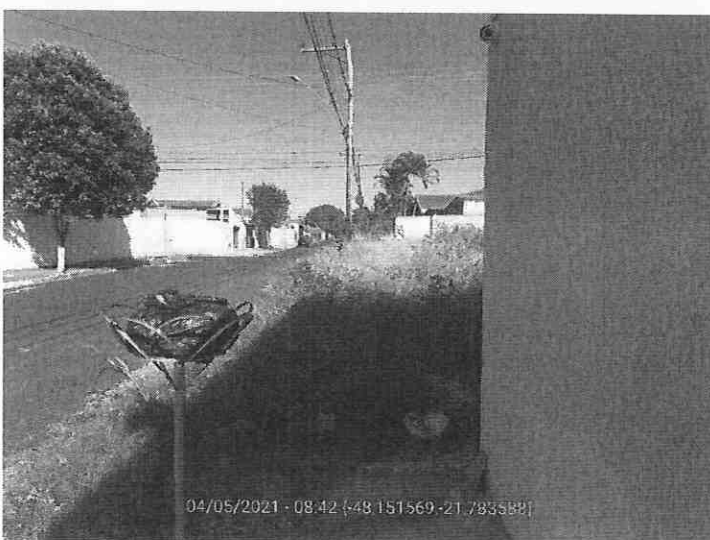
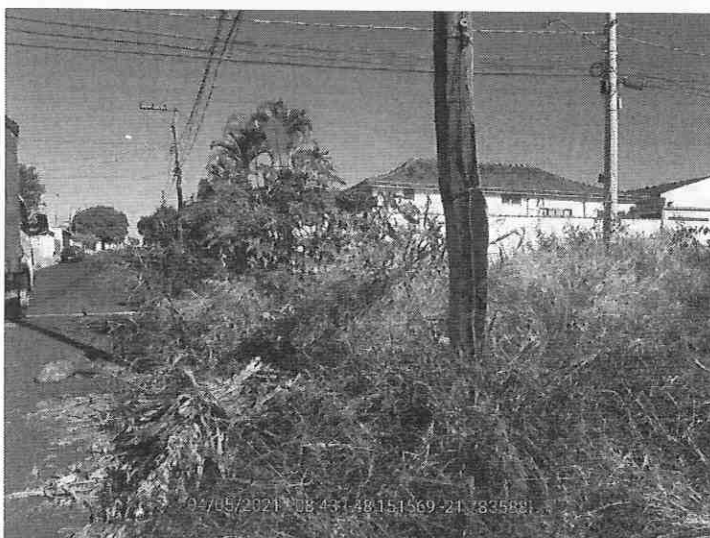
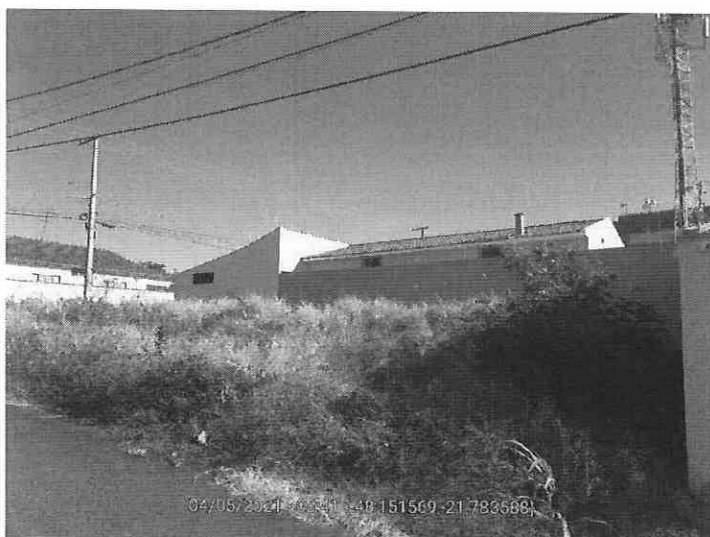
À
GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Em vistoria fiscal realizada na data de 06 / 05 /2021, determinou-se:

<input type="checkbox"/>	INTIMADO o imóvel de I.C.:
<input type="checkbox"/>	MULTADO o imóvel de I.C.:
<input checked="" type="checkbox"/>	MULTADO EM REINCIDÊNCIA o imóvel de I.C.: <u>06.414.00 L LP e LC, CD.</u>
<input type="checkbox"/>	ÁREA PÚBLICA o imóvel de I. C.:
<input type="checkbox"/>	RESOLVIDO o imóvel de I. C.:
<input type="checkbox"/>	TAXA DO SERVIÇO de limpeza EXECUTADO do imóvel de I. C.:

OBS.: MULTAS ANTERIORES (LP e LC) EM 06/04/2021.
PRÓXIMA DATA PARA MULTAS: 06/06/2021.

ADRIANA
ADRIANA CRISTINA BONI
Fiscal Municipal
Mat. 21.660-7
27/05/2021





07

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
COORDENADORIA EXECUTIVA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

GUICHÊ: 28960/2021
ASSUNTO: Informações imóvel

A SOSP.
Sr. Secretário

Em resposta a indicação da Câmara Municipal nº 369/2021 do assunto referente, segue manifestação do setor competente sobre os questionamentos de 01 a 03 na folha 06, quanto a questão 04 informo que a limpeza está programada para a 1ª quinzena de junho/2021 com posterior lançamento da cobrança dos serviços executados.

Renata C. Bratfisch
Coord. Exec. de Serviços Públicos
28/05/2021