



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

FLS.	180
PROC.	329/2019
C.M.	

LEI Nº 9.710

De 04 de setembro de 2019

Autógrafo nº 285/19 – Projeto de Lei nº 261/19

Iniciativa: Prefeitura Municipal de Araraquara

Autoriza o Poder Executivo a alienar, por permuta, imóveis, que passam a integralizar o patrimônio da Companhia Tróleibus Araraquara (CTA), e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA,

Estado de São Paulo, no exercício de suas atribuições legais, e de acordo com o que aprovou a Câmara Municipal em sessão ordinária de 03 (três) de setembro de 2019 (dois mil e dezenove), promulga a seguinte lei:

Art. 1º Ficam desafetados os imóveis a seguir descritos e caracterizados, estando o Poder Executivo autorizado a aliená-los, por permuta e em conformidade com o valor da avaliação realizada por avaliador oficial do Município, a fim de que possam a integralizar o patrimônio da Companhia Tróleibus Araraquara (CTA):

I – Matrícula nº 121.259: terreno designado área 03 (três), localizado na Avenida Oswaldo Lopes, em Araraquara, contendo 5.434,80 metros quadrados, que assim se descreve: “inicia-se no ponto 4A, localizado na intersecção desta área com a propriedade de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., Magda Martins de Oliveira, Alfredo Miguel Saba, Amélia Saba Abi Rached e seu marido Elias Jorge Abi Rached, Elvira Saba Bucalém, Lourdes Saba Abbud, Olga Miguel Saba, Lydia Saba, Sérgio Saba Abbud e sua mulher Gláucia Cavalcanti Abbud, Myrian Abbud Ferreira e seu marido Marcio de Oliveira Ferreira, com a Avenida Oswaldo Lopes e com a área 04 (121.260); daí segue com o rumo 40º05'34"SW e por 51,662 metros confrontando com a Avenida Oswaldo Lopes (área 4 –M.121.260) até encontrar o ponto 16; daí deflete à direita e segue com o rumo 24º38'07"NW e por 230,62 metros, confrontando com a área 07 (M.121.263 - por 33,85 metros de ponto 16 ao ponto 17) e com a área 05 (M.121.261-por 196,77 metros) até encontrar o ponto 7; daí deflete à direita e segue com o rumo de 49º09'30"NE e por 15,62 metros confrontando com a área 01 (M.121.257) até encontrar o ponto 6; daí deflete à direita e segue com o rumo de 24º38'07"SE e por 157,159 metros confrontando com a área 02 (m.121.258) até encontrar o ponto 19; daí deflete à esquerda e segue com o rumo de 64º48'39"NE e por 31,177 metros confrontando com a área 02 (M.121.258) até encontrar o ponto 4B; daí deflete à direita e segue com o rumo de 25º11'21"SE e por 56,07 metros confrontando com a propriedade de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., Magda Martins de Oliveira, Alfredo Miguel Saba, Amélia Saba Abi Rached e seu marido Elias Jorge Abi Rached, Elvira Saba Buscalém, Lourdes Saba Abbud, Olga Miguel Saba, Lydia Saba, Sergio Saba Abbud e sua mulher Glaucia Cavalcanti Abbud, Myrian Abbud Ferreira e seu marido Marcio de Oliveira Ferreira até encontrar o ponto 4A, início desta descrição”;

Assinado
MR



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

FLS.	131
PROC.	329/2019
C.M.	10

II – Matrícula nº 121.258: terreno designado área 02 (dois), localizado na Avenida Raphael Medina, em Araraquara, contendo 5.408,23 metros quadrados, que assim se descreve: “inicia-se no ponto 5, localizado na intersecção desta área com a propriedade de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., Magda Martins de Oliveira, Alfredo Miguel Saba, Amélia Saba Abi Rached e seu marido Elias Jorge Abi Rached, Elvira Saba Bucalém, Lourdes Saba Abbud, Olga Miguel Saba, Lydia Saba, Sergio Saba Abbud e sua mulher Gláucia Cavalcanti Abbud, Myrian Abbud Ferreira e seu marido Marcio de Oliveira Ferreira e com a Avenida Raphael Medina; daí segue com o rumo $25^{\circ}11'21''$ SE e por 182,586 metros confrontando com a propriedade de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., Magda Martins de Oliveira, Alfredo Miguel Saba, Amélia Saba Abi Rached e seu marido Elias Jorge Abi Rached, Elvira Saba Bucalém, Lourdes Saba Abbud, Olga Miguel Saba, Lydia Saba, Sergio Saba Abbud e sua mulher Gláucia Cavalcanti Abbud, Myrian Abbud Ferreira e seu marido Marcio de Oliveira Ferreira até encontrar o ponto 4B; daí deflete à direita e segue com o rumo de $64^{\circ}48'39''$ SW e por 31,177 metros confrontando com a área 03 (M.121.259) até encontrar o ponto 19; daí deflete à direita e segue com o rumo de $24^{\circ}38'07''$ NW e por 174,222 metros confrontando com a área 03 (M.121.259) até encontrar o ponto 5A; daí deflete à direita e segue com o rumo de $48^{\circ}57'45''$ NE e por 30,658 metros confrontando com a Avenida Raphael Medina até encontrar novamente o ponto 5, início desta descrição”;

III – Matrícula nº 118.258: terreno designado área “A1” do desmembramento da área “A”, localizado na Avenida Madre Assunta Perone, em Araraquara, com a superfície de 4.318,79 metros quadrados, medindo 48,40 metros em linha reta e 8,39 metros em curva de frente para a Avenida Madre Assunta Perone; 66,668 metros do lado direito de quem olha para o imóvel de frente confrontando com a área B (M.115.173) e área “A5” (M.118.262); 13,75 metros em curva de concordância (raio igual a 9,00 metros) confrontando com a Avenida Madre Assunta Perone e área “F” (M.115.177), mantendo confrontação com a área “F” (M. 115.177), segue por 56,73 metros e finalmente na linha dos fundos mede 65.403 metros, onde confronta com a área “C” (M.115.174) e área “A2” (M.118.259);

IV – Matrícula nº 83.654: um terreno encravado, destacado do prédio número 60 da Avenida dos Calabreses, localizado na Vila Xavier, nesta cidade, com a área de 3.715,84 metros quadrados, compreendido dentro do seguinte perímetro: partindo do ponto localizado junto ao lote 69 e a área B a linha divisória segue confrontando com este último na extensão de 20,00 metros onde deflete à esquerda e continua confrontando com a mesma na extensão de 6,00 metros. Daí deflete à direita e segue confrontando com a área A na extensão de 18,55 metros. Daí deflete à direita e continua confrontando com a área A na extensão de 99,50 metros até encontrar a propriedade da Construtora Nelson Barbieri Ltda. Daí deflete à direita e segue confrontando com esta última na extensão de 38,55 metros até encontrar o lote 61. Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com os lotes 61 a 69, na extensão de 93,50 metros até encontrar o ponto inicial;



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

FLS.	182
PROC.	329/2019
C.M.	

V – Matrícula nº 48.020: uma área de terra do Sítio Serralhal, entre os loteamentos Jardim Tinen e Jardim Aclimação (planta 2-858, aqui arquivada), contendo 10.654,36 metros quadrados, compreendida dentro do seguinte perímetro: "inicia-se no ponto 0 (zero), localizado na intersecção do alinhamento predial projetado da rua "C", com a cerca de divisa de Kana Tinen; dali segue no sentido NE, medindo 132,70 metros até atingir o ponto 1 (um), localizado na intersecção do alinhamento predial projetado da Rua "C" com a divisa do Jardim Aclimação; daí segue no sentido NE, medindo 90,00 metros até atingir o ponto 2 (dois), localizado na divisa da área de lazer com a divisa do Jardim Aclimação; daí segue no sentido SE e medindo 10,09 metros até atingir o ponto 3 (três), localizado na intersecção da área de lazer com alinhamento predial projetado da Rua "D"; daí segue sobre este alinhamento predial projetado da Rua "D", no sentido SE e medindo 118,69 metros até atingir o ponto 4 (quatro), localizado na intersecção deste alinhamento predial com a divisa de Kana Tinen; daí segue sobre a divisa da Kana Tinen no sentido SW e medindo 97,00 metros até atingir o ponto 0 (zero) início desta descrição, perfazendo uma área total de 10.654.36 m². Confrontações: 01-Rua C; 1-3 Jardim Aclimação; lotes 1, 3, 4 e 6 da quadra 0; 3-4 – Rua D; 4-0 Kana Tinen;

VI – Matrícula nº 133.317: terreno localizado no loteamento Vila Sedenho, em Araraquara, com a superfície de 480,26 metros quadrados, medindo na frente em dois segmentos a partir da divisa com o condomínio Edifício Roseira II (Avenida José Ziliolli, nº 61), 13,43 metros em linha reta, confrontando com o alinhamento predial da Avenida José Ziliolli mais 2,27 metros em curva de desenvolvimento com raio de 4,00 metros e ângulo central de 104°00'00", confrontando com a confluência dos alinhamentos prediais da Avenida José Ziliolli com a Rua Porfírio Marques de Andrade; 7,86 metros na linha dos fundos confrontando com o prédio nº 115 da Rua Porfírio Marques de Andrade (Mario Francisco Mastropietro e Anamaria Moreno Ribeiro Mastropietro - M.76.245); 38,47 metros do lado direito visto da via de situação, confrontando com o condomínio Edifício Roseira II (Avenida José Ziliolli, nº 61); e, finalmente, do lado esquerdo visto da via de situação mede-se em dois segmentos de linha reta, 20,00 metros confrontando com a quadra "I" da Vila Sedenho; daí deflete à direita e mede 19,28 metros confrontando com o alinhamento predial da Rua Porfírio Marques de Andrade;

VII – Matrícula nº 57.222: um terreno com a área de 10.627,03 metros quadrados, designado Quadra "B" do fracionamento do imóvel denominado Sistema de Recreio 02 (dois) do loteamento Parque Residencial Iguatemi, nesta cidade, que assim se descreve: "200,00 metros de frente para a avenida Engenheiro Domingos Ferrari Junior; 14,13 metros no desenvolvimento da curva de concordância dessa avenida com a Estrada Municipal ARA-030; 31,00 metro de frente para a Estrada Municipal ARA-030; 14,14 metros no desenvolvimento da curva de concordância dessa Estrada com a Rua Um; 200,60 metros de frente para a Rua Um; 14,14 metros no desenvolvimento da curva de concordância dessa rua com a Avenida Lourenço Rolfsen (prolongamento); 31,00 metros de frente para a Avenida Lourenço

Araraquara
me



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

FLS.	183
PROC.	329/2019
C.M.	

Rolfesen (prolongamento) e 14,14 metros no desenvolvimento da curva de concordância dessa avenida com a Avenida Engenheiro Domingos Ferrari Junior”;

VIII – Matrícula nº 57.221: um terreno com a área de 10.660,15 metros quadrados, designado Quadra “A” do fracionamento do imóvel denominado Sistema de Recreio 02 (dois) do loteamento Parque Residencial Iguatemi, nesta cidade, que assim se descreve: “200,80 metros de frente para a Rua Um; 14,14 metros no desenvolvimento da curva de concordância dessa rua com a Estrada Municipal ARA-030; 31,00 metros de frente para a Estrada Municipal ARA-030; 14,13 metros no desenvolvimento da curva de concordância da Estrada Municipal ARA-030 com a Rua “R”; 201,00 metros de frente para a Rua “R”; 8,93 metros na face que confronta com Alfredo e Alberto Saba; 4,71 metros no desenvolvimento da curva de concordância da Rua “R” com a Avenida Lourenço Rolfesen (prolongamento); 31,00 metros de frente para a Avenida Lourenço Rolfesen (prolongamento) e 14,14 metros no desenvolvimento da curva de concordância da Avenida Lourenço Rolfesen (prolongamento) com a Rua Um”;

IX – Matrícula nº 126.155: terreno designado área “B” do desmembramento da área B, localizado com frente para as Ruas Ferdinando Biagioni e Armando Salles de Oliveira, em Araraquara, com a superfície de 171,2367 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: “inicia-se na intersecção desta área com a Rua Armando Salles de Oliveira; daí segue confrontando com a Rua Armando Salles de Oliveira por 12,55 metros; daí deflete à direita e segue na distância de 13,62 metros, confrontando com a área “A” (M.126.154); daí deflete à direita e segue na distância de 12,55 metros, confrontando com a Rua Ferdinando Biagioni; daí deflete à direita e segue na distância de 13,67 metros, confrontando com a área “C” (M.126.156), encerrando assim esta descrição”;

X – Matrícula nº 126.154: terreno designado área “A” do desmembramento da área B, localizado com frente para as Ruas Ferdinando Biagioni e Armando Salles de Oliveira, em Araraquara, com a superfície de 213,2280 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: “inicia-se na intersecção desta área com a Rua Armando Salles de Oliveira; daí segue confrontando com a Rua Armando Salles de Oliveira por 43,70 metros (ponto C); daí deflete à direita e segue na distância de 19,20 metros (ponto D), confrontando com a propriedade de Procópio de Oliveira; daí deflete à direita e segue na distância de 33,70 metros, confrontando com a Rua Ferdinando Biagioni; daí deflete à direita e segue na distância de 13,62 metros, confrontando com a área “B” (M. 126.155), encerrando assim esta descrição”;

XI – Matrícula nº 126.156: terreno designado área “C” do desmembramento da área B, localizado com frente para as Ruas Ferdinando Biagioni e Armando Salles de Oliveira, em Araraquara, com a superfície de 1.703,8945 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: “inicia-se na intersecção desta área com a Rua Armando Salles de Oliveira; daí



FLS.	184
PROC.	329/2019
C.M.	10

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

segue confrontando com a Rua Armando Salles de Oliveira por 100,40 metros; daí deflete à direita e segue na distância de 13,67 metros, confrontando com a área "B" (M. 126.155); daí deflete à direita e segue na distância de 100,40 metros, confrontando com a Rua Ferdinando Biagioni; daí deflete à direita e segue da distância de 14,03 metros, confrontando com a área "D" (M. 126.157), encerrando assim esta descrição";

XII – Matrícula nº 75.115: um terreno designado área "E-1", situado na Vila Biagioni, nesta cidade, na rua José Alves da Silva Góes, esquina da avenida Maria Luiza Baschix, contendo 383,85 metros quadrados e que mede 15,15 metros de frente para a Rua José Alves da Silva Góes; 8,00 metros no desenvolvimento da curva de concordância da rua e avenida citadas; 18,79 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com parte do lote 364 (Nascimento Pereira Vieira) e 12,90 metros nos fundos, onde divide com a área E-2;

XIII – Matrícula nº 75.116: um terreno designado área "E-2", situado na Vila Biagioni, nesta cidade, com frente para a Avenida Maria Luiza Baschix, contendo 255,80 metros quadrados, medindo 26,00 metros de frente; 27,38 metros na linha dos fundos, onde divide com parte do lote 364 (Nascimento Pereira Vieira); 12,90 metros da frente aos fundos, pelo lado direito, onde divide com a área E-3;

XIV – Matrícula nº 75.117: um terreno designado área "E-3", de forma triangular situado na Vila Biagioni, nesta cidade, com frente para a avenida Maria Luiza Baschix, contendo 29,76 metros quadrados, medindo 13,36 metros de frente; 4,50 metros da frente aos fundos, pelo lado esquerdo visto da avenida, onde divide com a área E-2 e 13,30 metros na linha dos fundos, onde divide com parte do lote 369 (Heraldo Aparecido Salmeron Lopes);

XV – Matrícula nº 57.224: um terreno com a área de 1.683,71 metros quadrados, designado quadra "D" do fracionamento do imóvel denominado Sistema de Recreio 02 (dois) do loteamento Parque Residencial Iguatemi, nesta cidade, que assim se descreve: "82,31 metros de frente para a Rua Um; 14,14 metros no desenvolvimento da curva de concordância dessa rua com a Avenida Lourenço Rolfsen (prolongamento); 28,00 metros de frente para a Avenida Lourenço Rolfsen (prolongamento) e 98,52 metros na divisa com imóveis de Joel de Souza e de Alberto Saba e Alfredo Saba";

XVI – Matrícula nº 106.941: área com 14.212,30 metros quadrados do loteamento Jardim Diamante, em Araraquara, que assim se descreve: "possui 142,39 metros confrontando com a Área Verde 1 do loteamento; 151,30 metros confrontando com o Município de Araraquara Aeroporto Bartholomeu de Gusmão; 101,02 metros do lado direito confrontando com os lotes 20 e 01 da quadra 27, com o sistema de recreio quadra 26 e com a Avenida 10 e a Avenida Eizo Kawakami, todos do Jardim Del-Rey; 96,51 metros do lado esquerdo confrontando com a propriedade de Amaral Carvalho Constr. e Comercial Ltda.";



FLS.	185
PROC.	329/2019
C.M.	

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

XVII – Matrícula nº 109.548: um terreno designado área “B”, localizado no loteamento Jardim Serra Azul, em Araraquara, contendo 1.500,00 metros quadrados, medindo 35,11 metros de frente para a Avenida Tenente PM Ciro Monteiro da Silva; 39,93 metros do lado direito, visto da avenida de situação, confrontando com a Área “C” (M. 109.549); 45,62 metros do lado esquerdo, da frente aos fundos, confrontando com a Área “A” (M. 109.547); e nos fundos mede 26,57 metros com o rumo de 58°38’48”NE e 8,98 metros com o rumo de 57°56’05”NE, confrontando com a propriedade de Antônio Carlos Pelegrina (Sítio Serralhal);

XVIII – Matrícula nº 96.887: terreno designado área B-2 do desmembramento da Área Institucional “B” do loteamento Residencial Cambuy, nesta cidade, que assim se descreve: “inicia-se na estação nº 10 da descrição geral da gleba; daí segue com o rumo de 67°47’10”SW com uma distância de 141,39 metros até encontrar o alinhamento da Avenida Marginal “03”, confrontando da estação “10” até o alinhamento da Avenida Marginal “03” com a propriedade de Domingos Guilhardi; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Avenida Marginal “03” com uma distância de 114,56 metros; daí deflete à direita em arco de curva circular com raio de 9,00 metros com desenvolvimento de 14,35 metros; daí segue o alinhamento da Avenida Miguel Mucio com uma distância de 119,72 metros até encontrar com a área “B-1”; daí deflete à direita e mede-se 17,00 metros confrontando com a área “B-1” até encontrar novamente o ponto “10”, início desta descrição, encerrando uma superfície de 7.764,83 metros quadrados”;

XIX – Matrícula nº 101.414: área com 12.558,38 metros quadrados do loteamento Nascente do Jaraguá, em Araraquara, que assim se descreve e caracteriza: “tem início no ponto de divisa 9, localizado entre área institucional e áreas de João Carlos Di Gênio, deste segue confrontando com João Carlos Di Gênio com azimute de 285°55’18” e distância de 48,994 metros até o ponto 10, deste deflete a esquerda e segue com a mesma confrontação com azimute de 283°08’20” e distância de 138,328 metros até o ponto 11, deste deflete a direita e segue na mesma confrontação com azimute de 285°14’05” e distância de 35,059 metros até o ponto 12, deste deflete a esquerda e segue na mesma confrontação com azimute de 284°42’10” e distância de 56,868 metros até o ponto 13, deste deflete a esquerda e segue com a mesma confrontação com azimute de 282°39’55” e distância de 84,681 metros até a divisa com a Área Verde 2, deste deflete a direita e segue confrontando com a Área Verde 2 por uma distância de 0,67 metros até encontrar a divisa do lote 11, deste deflete a direita e segue por uma distância de 165,40 metros, confrontando com os fundos dos lotes 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e parte do 21 até encontrar o Pc de uma curva, deste deflete a esquerda em curva com raio de 194,00 metros com desenvolvimento de 75,02 metros até o Pt da curva, confrontando com os fundos dos lotes 21 (parte), 22, 23, 24 e parte do 25, deste segue confrontando com os lotes 25 (parte), 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e parte do 34 por uma distância de 141,72 metros até encontrar o Pc de uma curva, deste deflete a direita em curva com raio de 9,00 metros com desenvolvimento de 14,27 metros até encontrar o Pt da curva localizado no alinhamento da Rua E, deste deflete a direita e segue



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

FLS.	186
PROC.	329/2019
C.M.	

em curva com raio de 165,00 metros e com desenvolvimento de 102,49 metros, confrontando com o alinhamento da Rua E até encontrar o alinhamento da divisa com área de João Carlos Di Gênio, deste deflete a direita e segue confrontando com áreas de João Carlos Di Gênio com azimute de 291º49'36" e distância de 26,533 metros até o ponto 9, início desta descrição"; e

XX – Matrícula nº 116.570: terreno designado Área "Dia" do desmembramento da Área "D1", constituído de parte do terreno formado pela área B do desmembramento do lote nº 6 e pela Área C do desmembramento da quadra D do loteamento Jardim Morada do Sol, em Araraquara, que assim se descreve : "inicia-se no ponto 0, localizado na intersecção desta área com o alinhamento predial da Avenida Fortunato Bressan e com a Área "AD"; daí segue no sentido NW medindo 18,42 metros confrontando com Área "AD" até atingir o ponto 2B, localizado na intersecção desta área com o alinhamento predial da Avenida Rolando Trípoli Volpe; daí deflete à direita e segue no sentido NE medindo 19,85 metros confrontando com o alinhamento predial da Avenida Rolando Trípoli Volpe até atingir o ponto 2A, localizado na intersecção desta área com o alinhamento predial da Avenida Rolando Trípoli Volpe; daí deflete à esquerda no sentido NE e segue por 38,66 metros confrontando com a Avenida Rolando Trípoli Volpe até encontrar o Ponto 2; daí deflete à direita e segue no sentido NE medindo 227,25 metros confrontando com a propriedade da Fepasa até encontrar o Ponto 3; daí deflete à direita e segue no sentido SE por 13,50 metros confrontando com Avenida Marginal até encontrar o Ponto 4; daí deflete à direita e segue no sentido SW por 4,02 metros confrontando com a propriedade do Município de Araraquara até encontrar o Ponto 1A, localizado na intersecção desta área com a propriedade do Município de Araraquara e com a Área D2; daí deflete à direita e segue por 88,04 metros confrontando com as Áreas D2 e "D1B" (M. 116.571) até encontrar o Ponto 3B; daí deflete à esquerda e segue por 30,66 metros confrontando com a área "D1B" (M. 116.571) até encontrar o ponto 0B, localizado na intersecção desta área com a área "D1B" (M. 116.571) e com o alinhamento predial da Avenida Fortunato Bressan; daí deflete à direita e segue em curva no sentido SW por 185,110 metros confrontando com a Avenida Fortunato Bressan até encontrar novamente o Ponto 0, início desta descrição, encerrando uma superfície de 6.557,90 metros quadrados".

Art. 2º Os imóveis descritos no art. 1º desta lei serão permutados com os seguintes imóveis, devidamente descritos e caracterizados, avaliados por avaliador oficial do Município, de propriedade da Companhia Tróleibus Araraquara (CTA), que passam a estar afetados ao serviço público municipal, integrando o patrimônio da Prefeitura do Município de Araraquara:

I – Matrícula nº 124.431: terreno com área de 17.589,891 metros quadrados, que se inicia no Ponto 28, localizado no P.C. da Avenida Bento de Abreu; daí segue em curva de concordância com desenvolvimento de 29,652 metros (raio igual a 41,679 metros) confrontando com a Avenida Bento de Abreu, até encontrar o Ponto 29; daí deflete à direita e



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

FLS.	187
PROC.	329/2019
C.M.	js

segue em curva de concordância com desenvolvimento de 13,184 metros (raio igual a 7,000 metros) confrontando com a Avenida Bento de Abreu, até encontrar o Ponto 30; daí segue com o rumo de $26^{\circ}41'52''$ SE e distância de 9,118 metros, até encontrar o Ponto 31; daí segue com o rumo de $64^{\circ}25'07''$ NE e distância de 28,787 metros confrontando ainda com a Avenida Bento de Abreu, até encontrar o Ponto 15; daí segue com o rumo de $72^{\circ}04'33''$ SE e distância de 1,075 metros até encontrar o Ponto 14; daí segue com o rumo de $26^{\circ}58'33''$ SE e distância de 1,927 metros até encontrar o Ponto 13; daí segue com o rumo de $10^{\circ}15'23''$ SE e distância de 1,408 metros até encontrar o Ponto 12; daí segue com o rumo de $26^{\circ}59'32''$ SE e distância de 62,927 metros até encontrar o Ponto 11; daí segue com o rumo de $50^{\circ}29'04''$ SE e distância de 51,096 metros até encontrar o Ponto 10; daí segue com o rumo de $64^{\circ}07'11''$ NE e distância de 16,983 metros até encontrar o Ponto 09; daí segue com o rumo de $00^{\circ}35'38''$ NE e distância de 4,457 metros até encontrar o Ponto 08; daí segue com o rumo de $63^{\circ}54'53''$ NE e distância de 46,847 metros até encontrar o Ponto 07; daí segue com o rumo de $28^{\circ}35'59''$ NW e distância de 5,733 metros até encontrar o Ponto 06; daí segue com o rumo de $64^{\circ}12'19''$ NE e distância de 98,046 metros até encontrar o Ponto 4C; daí deflete a esquerda e segue com o rumo de $25^{\circ}49'06''$ NW e distância de 16,00 metros; daí deflete a direita e segue com o rumo de $64^{\circ}12'19''$ NE e distância de 50,00 metros, confrontando até aqui com o imóvel M. 105.550; daí deflete a direita e segue com o rumo de $25^{\circ}49'06''$ SE e distância de 42,085 metros confrontando em parte com a propriedade do Estrela Futebol Clube (transcrição nº 25.362) e com a propriedade da Companhia Tróleibus Araraquara (M. 32.136) até encontrar o Ponto 32; daí segue com o rumo de $64^{\circ}19'27''$ SW e distância de 313,510 metros confrontando com as propriedades do município de Araraquara (matrículas nº 101.518 e 101.517) até encontrar o Ponto 33; daí segue com o rumo de $26^{\circ}56'13''$ NW e distância de 135,868 metros confrontando com a via pública de acesso ao Ginásio de Esportes Castelo Branco até encontrar o Ponto 34; daí segue com o rumo de $63^{\circ}07'56''$ NE e distância de 11,843 metros, até encontrar o Ponto 35; daí segue com o rumo de $28^{\circ}51'59''$ NW e distância de 8,102 metros, até encontrar o Ponto 36; daí segue em curva de concordância com desenvolvimento de 2,007 metros (raio igual a 1,000 metro) confrontando até aqui com a Avenida Bento de Abreu até encontrar novamente o Ponto 28, início desta descrição; e

II – Matrícula nº 32.136: uma faixa de terras, com a área de 1.302,40 metros quadrados, situada nesta cidade, que assim se descreve e caracteriza: “inicia no ponto “0”, localizado na intersecção do alinhamento predial da Avenida José Parisi, com terras da Fepasa (ex-Estrada de Ferro Araraquara), seguindo pela referida avenida e distância de 7,72 metros, indo encontrar o ponto 1; daí deflete a esquerda e segue pela divisa do proprietário numa distância de 201,00 metros até encontrar o ponto 2; daí deflete a esquerda e segue em reta, pelo muro de divisa com imóvel do município de Araraquara, a distância de 6,40 metros, até o ponto 3, deste finalmente, defletindo a esquerda segue pelo muro de divisa da Fepasa (ex-Estrada de Ferro Araraquara), numa distância de 206,00 metros até encontrar o ponto “0” início do perímetro. Confrontações: face 0-1 com a Avenida José Parisi; 1-2 com o proprietário; face

js
me



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

FLS.	108
PROC.	329/2019
C.M.	

2-3 com a Prefeitura Municipal de Araraquara e face 3-0 com a Fepasa (ex-Estrada de Ferro de Araraquara)".

Art. 3º Por ocasião da lavratura da escritura de permuta serão apuradas eventuais diferenças entre o valor dos imóveis permutados de forma a equacioná-los.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, aos 04 (quatro) dias do mês de setembro do ano de 2019 (dois mil e dezenove).


EDINHO SILVA
Prefeito Municipal


JULIANA PICOLI AGATTE
Secretária de Gestão e Finanças

Publicada na Coordenadoria Executiva de Justiça e Cidadania, na data supra.


MARINA RIBEIRO DA SILVA
Coordenadora Executiva de Justiça e Cidadania

Arquivada em livro próprio 01/2019. ("RAP").