



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 1371/2019

Em 19 de junho de 2019.

Ao  
Excelentíssimo Senhor

**TENENTE SANTANA**

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

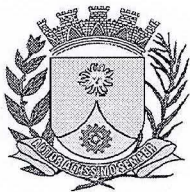
Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 0753/19**, de autoria do Vereador **JOSÉ CARLOS PORSANI**, informamos, conforme manifestações prestadas pelos setores competentes da administração, que o imóvel em questão apresenta real situação de abandono e, até 12/06/2019, havia lançamentos de débitos no montante de R\$ 57.981,42, conforme demonstrativo anexo ao presente ofício.

No tocante às notificações pelo abandono do imóvel, juntamos: a intimação nº 10.440/2019 de 23/01/2019, sendo enviada, via Correios, ao proprietário que não foi localizado; e o edital de intimação nº 79 publicado no Jornal Folha da Cidade nº 10021 de 11/04/2019, não havendo atendimento à referida intimação até 11/06/2019, data do lançamento de multa. Ambas as notificações seguem em anexo ao presente ofício.

Por fim, informamos que os trabalhos de vistoria e limpeza realizados pela Coordenadoria Executiva de Vigilância e Saúde ocorreram em 06 e 07/05/2019, conforme relatado no Ofício CEVS 061/2019 anexo ao presente ofício.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

1729 24/06/2019 09:04:59 PROTOCO-CÂMARA MUNICIPAL ARARAQUARA



**MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
- Gabinete do Prefeito -

Atenciosamente,



**EDINHO SILVA**  
Prefeito Municipal



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EMIÇÃO: 12/06/2019

12  
M

## Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 08.010.017.00      Nº Cadastro: 22399      Situação Fiscal: NORMAL  
 Nome do Proprietário: NANCI APARECIDA DOMINGOS BAGGIO      CPF/CNPJ:  
 Compromissário:      CPF/CNPJ:  
 Endereço Imóvel: AV MAJOR DARIO ALVES DE CARVALHO Nº 152      Bairro: XAVIER (VL)      Apto:      Bloco:  
 Complementos: Quadra:      Lote:      Área:      CEP: 14810-130      Ano de Construção do 1930  
 Atividade:      Data de Encerramento

## DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Data	Vencfo.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
<b>2017 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
1	0035067	--	16/01/2017	--	63,69	6,21	1,27	18,47	8,96	98,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0035067	--	15/02/2017	--	63,69	5,95	1,27	17,83	8,87	97,61	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0035067	--	15/03/2017	--	63,69	5,72	1,27	17,20	8,79	96,67	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0035067	--	17/04/2017	--	63,69	5,55	1,27	16,56	8,71	95,78	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0035067	--	15/05/2017	--	63,69	5,45	1,27	15,92	8,63	94,96	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0035067	--	19/06/2017	--	63,69	5,23	1,27	15,29	8,55	94,03	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0035067	--	17/07/2017	--	63,69	5,23	1,27	14,65	8,48	93,32	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0035067	--	15/08/2017	--	63,69	5,07	1,27	14,01	8,40	92,44	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0035067	--	13/09/2017	--	63,69	4,94	1,27	13,37	8,33	91,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0035067	--	16/10/2017	--	63,69	4,83	1,27	12,74	8,25	90,78	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Total Parcial:					636,90	54,18	12,70	156,04	85,97	945,79	
<b>2018 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
5	0016042	--	14/02/2018	--	63,69	3,86	1,27	10,19	7,90	86,91	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0016042	--	14/02/2018	--	63,69	3,86	1,27	10,19	7,90	86,91	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0016042	--	14/02/2018	--	63,69	3,86	1,27	10,19	7,90	86,91	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0016042	--	14/02/2018	--	63,69	3,86	1,27	10,19	7,90	86,91	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0016042	--	14/02/2018	--	63,69	3,86	1,27	10,19	7,90	86,91	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0016042	--	14/02/2018	--	63,69	3,86	1,27	10,19	7,90	86,91	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Total Parcial:					382,14	23,16	7,62	61,14	47,40	521,46	
Total Parcial:					1.019,04	77,34	20,32	217,18	133,37	1.467,25	
<b>2018 - 247 - IPTU COMPLEMENTAR</b>											
1	0048339	--	15/08/2019	--	301,88	0,00	0,00	0,00	0,00	301,88	
Total Parcial:					301,88	0,00	0,00	0,00	0,00	301,88	
Total Parcial:					1.320,92	77,34	20,32	217,18	133,37	1.769,13	
<b>2019 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
1	0017833	--	10/01/2019	--	58,73	1,30	1,17	3,52	0,00	64,72	
2	0017833	--	11/02/2019	--	58,73	1,11	1,17	2,94	0,00	63,95	
3	0017833	--	11/03/2019	--	58,73	0,86	1,17	2,35	0,00	63,11	
4	0017833	--	10/04/2019	--	58,73	0,41	1,17	1,76	0,00	62,07	
5	0017833	--	10/05/2019	--	58,73	0,08	1,17	1,17	0,00	61,15	
6	0017833	--	10/06/2019	--	58,73	0,00	1,17	0,59	0,00	60,49	
7	0017833	--	10/07/2019	--	58,73	0,00	0,00	0,00	0,00	58,73	
8	0017833	--	12/08/2019	--	58,73	0,00	0,00	0,00	0,00	58,73	
9	0017833	--	10/09/2019	--	58,73	0,00	0,00	0,00	0,00	58,73	
10	0017833	--	10/10/2019	--	58,73	0,00	0,00	0,00	0,00	58,73	
Total Parcial:					587,30	3,76	7,02	12,33	0,00	610,41	
Total Parcial:					1.908,22	81,10	27,34	229,51	133,37	2.379,54	
<b>2019 - 247 - IPTU COMPLEMENTAR</b>											
1	0003815	--	15/08/2019	--	301,88	0,00	0,00	0,00	0,00	301,88	
Total Parcial:					301,88	0,00	0,00	0,00	0,00	301,88	
Total Parcial:					2.210,10	81,10	27,34	229,51	133,37	2.681,42	
<b>2019 - 119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA</b>											
1	0000022	11/05/2019	10/08/2019	--	55.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.300,00	
Total Parcial:					55.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.300,00	
Total Parcial:					57.510,10	81,10	27,34	229,51	133,37	57.981,42	
Total Geral:					57.510,10	81,10	27,34	229,51	133,37	57.981,42	

### ACORDOS VINCULADOS

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

### LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

④  
10

INTIMAÇÃO Nº 10440/2019

Inscrição Cadastral: 08.010.017.00

Fica o (a) Sr. (a) Nanci Aparecida Domingos Baggio

Proprietário do imóvel sito à AV MAJOR DARIO ALVES DE CARVALHO Nº 152 XAVIER (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-130

Residente à AV MAJOR DARIO ALVES DE CARVALHO Nº 152 XAVIER (VL) CEP 14810-130 ARARAQUARA SP

Intimado à EFETUAR LIMPEZA DE EDIFICAÇÃO ABANDONADA DE ACORDO COM A ART 12

No prazo de 30 dias a partir desta data, conforme Legislação Vigente.

**NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR 18/97 E ALTERAÇÕES**

Observação

-lacrar imóvel ou tornar habitável

Araraquara, 23 de Janeiro de 2019 às 11:45

---

NANCI APARECIDA DOMINGOS  
BAGGIO



---

MAIKEL JEFFERSON MARTINS IANI  
MATRICULA Nº 9651-2



8  
24

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS**

**ATOS OFICIAIS**  
Publicado no Jornal Folha da Cidade nº 10021 de 11/04/2019

**EDITAL DE INTIMAÇÃO Nº 079 – CASA ABANDONADA**



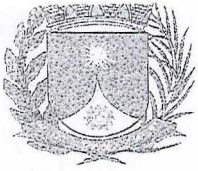
**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**Secretaria de Obras e Serviços Públicos**  
**GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS**

**Edital de Intimação de Conservação de Edificações Urbanas Abandonadas nº 079**  
**de 11/04/2019**

Conservação de edificações urbanas abandonadas situadas dentro do perímetro urbano do Município.  
Por ordem do Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Araraquara, Estado de São Paulo, e nos termos dos Artigos 3º, § 3º, II, e § 4º, I, da Lei Municipal nº 7.733, de 24 de maio de 2012.  
**FAZ SABER** aos proprietários, titulares de domínio útil ou possuidores, a qualquer título de imóveis localizados na sede do município, abaixo relacionados, em virtude da não localização dos mesmos através dos endereços constantes no Cadastro Municipal, que ficam INTIMADOS, por meio deste, a locar ou tornar habitável e limpar os imóveis abaixo relacionados, no prazo de 30 (TRINTA) dias a partir da data desta publicação.

PROPRIETÁRIO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO
ANTONIO ALBERTO WAN DICK CORBI	04-043-019	AV SERVENTUARIO ANTONIO DI NARDO Nº 41 CENTRO ARARAQUARA SP CEP 14802-390	AV SERVIDOR ANTONIO DI NARDO Nº 41 JD PRIMAVERA CEP 14802-390 ARARAQUARA SP
ANTONIO C FERREIRA COELHO E OUT	02-033-012	R ITALIA Nº 2017 CENTRO ARARAQUARA SP CEP 00000-000	AV BRASIL Nº 616 CENTRO CEP 14801-030 ARARAQUARA SP
ATON CONSTRUTORA LTDA	07-067-019	R SAO PEDRO Nº 378 LOTE 094 QUADRA 011 MARIA (JD SANTA) ARARAQUARA SP CEP 14810-052	R SAO PEDRO Nº 378 JD SANTA MARIA CEP 14810-052 ARARAQUARA SP
CEPAR CENTRO ED PROF ARARAQ	14-085-001	AV ALFREDO COELHO DE OLIVEIRA Nº 0 S/Nº QUITANDINHA II (JD) ARARAQUARA SP CEP 14801-020	AV MARIO YBARA DE ALMEIDA, Nº 1662 SÃO JOSÉ CEP 14809-420 ARARAQUARA SP
DEOLINDA DE LOURDES BARBOZA FERREIRA	02-073-001	R CASSIANO MACHADO Nº 92 XAVIER (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-048	R CASSIANO MACHADO Nº 92 CEP 14810-048 ARARAQUARA SP
EDISON DE OLIVEIRA	04-095-034	R MAIO (13 DE) Nº 1181 E Nº 1187 XAVIER (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-086	R MAIO (13 DE) Nº 1187 VL XAVIER CEP 14810-086 ARARAQUARA SP
ESPOLIO DE ANTONIO CREPEO VENECAS	11-103-006	AV CONEGO JERONIMO CEZAR Nº 293 SAO JOSE ARARAQUARA SP CEP 14800-470	AV CONEGO JERONIMO CEZAR Nº 293 SAO JOSE CEP 14800-470 ARARAQUARA SP
HILDA MARIA DA SILVA	06-127-001	R NIVALDO LEITE (ENC AGR) Nº 50 LOTE 999 ESTACOES (JD DAS) ARARAQUARA SP CEP 14810-335	ALCINDO PLACERES Nº 29 JARDIM ATHENAS CEP 14800-631 ARARAQUARA SP
NANCI APARECIDA DOMINGOS BACCIO	08-010-017	AV MAJOR DARIO ALVES DE CARVALHO Nº 152 XAVIER (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-130	AV MAJOR DARIO ALVES DE CARVALHO Nº 152 XAVIER (VL) CEP 14810-130 ARARAQUARA SP
YOSHIMI YANO	14-035-013	R CARLOS GOMES Nº 3151 LOTE 28 OLIVEIRAS (JD DAS) ARARAQUARA SP CEP 14802-165	R CARLOS GOMES Nº 3151 JD DAS OLIVEIRAS CEP 14802-165 ARARAQUARA SP

ELISEU MAURICIO  
Gerente de Fiscalização de Posturas



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



Araraquara, 17 de junho de 2019.

Ofício CEVS 061/2019

Ilustríssima Senhora  
ELIANA MORI HONAIN  
Secretaria Municipal de Saúde

Referência

Indicação nº 0753/2019

Autoria: Vereador José Carlos Porsani

Guichê 036.354/2019

Trabalho realizado nos dias 06 e 07/05/2019, sendo que foram removidos do local diversos inservíveis, moveis em decomposição, lixo domésticos e retiradas de vários criadouros, inclusive alguns com larvas, totalizando aproximadamente 4 mil quilos.

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Senhoria os protestos da minha estima e consideração.

Sem mais me deixo à disposição para quaisquer futuros esclarecimentos.

Respeitosamente.

RODRIGO CONTRERA RAMOS

Coordenador Executivo De Vigilância Em Saúde