



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 631/2019

Em 29 de março de 2019.

Ao
Excelentíssimo Senhor
TENENTE SANTANA
MD. Presidente da Câmara Municipal
Rua São Bento, 887.
14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em atenção ao **Requerimento nº 330/19**, de autoria da **Bancada do PSDB**, juntamos ao presente as inclusas documentações e informações prestadas pelos setores competentes da Administração.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nosso elevado apreço e distinta consideração.

Atenciosamente,


EDINHO SILVA
Prefeito Municipal



EMISSÃO: 08/03/2019

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

39
m

Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 01.061.029.00 Nº Cadastro: 1670 Situação Fiscal: NORMAL
Nome do Proprietário: CARLOS ROBERTO MICELLI CPF/CNPJ:
Compromissário: CPF/CNPJ:
Endereço Imóvel: AV DOM PEDRO II Nº 460 Bairro: CENTRO Apto: Bloco:
Complementos: Quadra: Lote: Área: CEP: 14801-040 Ano de Construção do 1953
Atividade: Data de Encerramento
Data Início das

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO 2019 À 2019

Parc.	Aviso	Vencido	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
2019 - 103 - IMPOSTO PREDIAL										
3	0001966	11/03/2019	--	141,63	0,00	0,00	0,00	0,00	141,63	
4	0001966	10/04/2019	--	141,63	0,00	0,00	0,00	0,00	141,63	
5	0001966	10/05/2019	--	141,63	0,00	0,00	0,00	0,00	141,63	
6	0001966	10/06/2019	--	141,63	0,00	0,00	0,00	0,00	141,63	
7	0001966	10/07/2019	--	141,63	0,00	0,00	0,00	0,00	141,63	
8	0001966	12/08/2019	--	141,63	0,00	0,00	0,00	0,00	141,63	
9	0001966	10/09/2019	--	141,63	0,00	0,00	0,00	0,00	141,63	
10	0001966	10/10/2019	--	141,63	0,00	0,00	0,00	0,00	141,63	
Subtotal:				1.133,04	0,00	0,00	0,00	0,00	1.133,04	
Total Parcial:				1.133,04	0,00	0,00	0,00	0,00	1.133,04	
Total Geral:				1.133,04	0,00	0,00	0,00	0,00	1.133,04	

ACORDOS VINCULADOS

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901

www.araraquara.sp.gov.br

Ficha do Cadastro Imobiliário

Nº CADASTRAL 1670		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIO 01.061.029.00		ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO	
NOME PROPRIETÁRIO CARLOS ROBERTO MICELLI					
NOME DO COMPROMISSÁRIO					
ENDEREÇO COMPLETO DO IMÓVEL AV DOM PEDRO II Nº 460 CENTRO ARARAQUARA SP CEP 14801-040					
ENDEREÇO COMPLETO DE CORRESPONDÊNCIA RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA Nº 731 PQ SAO JOSE CEP 14800-350 ARARAQUARA SP					
ANO 1953	ÁREA TERRENO 316,00	ÁREA CONSTRÚIDA 245,10	VALOR VENAL TERRENO 252.800,00	VALOR VENAL 235.590,12	VALOR VENAL TOTAL 488.390,12
TESTADAS PRINCIPAL 11,50		MATRICULA 1/DATA 31369 - 11/06/1980		MATRICULA 2/DATA 0	
Nº TRANSCRIÇÃO/DATA 0					
DATA EMISSÃO 13/03/2019	FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO JOAO CARLOS MASOTTI				



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

À SECRETARIA DE GESTÃO E FINANÇAS

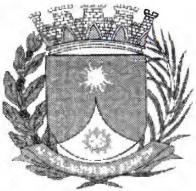
Guichê nº 17.191/2019

Em resposta aos questionamentos, anexamos cópia da ficha cadastral do imóvel, bem como esclarecemos as perguntas na ordem em que foram formuladas:

- 1) Encontra-se cadastrado sob nº 01.061.029.00, sendo de propriedade de CARLOS ROBERTO MICELLI.
- 2) Não existem débitos de IPTU sobre os imóveis, sendo que estão sendo objeto de fiscalização e possivelmente serão lançadas multas de abandono e limpeza.
- 3) Devidamente notificados, e transcorridos os prazos recursais, serão lançadas as multas no sistema de débitos.
- 4) Em razão do poder de policia prescrito no Art. 78 do Código Tributário Nacional, os agentes de vetores tem feito a fiscalização do imóvel conforme documento anexo da Secretaria Municipal de Saúde.
- 5) Documento anexo da Vigilância Sanitária indica o modus operandi da fiscalização.

Araraquara, 29 de março de 2019


VINICIUS MANAIA NUNES
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE JUSTIÇA E CIDADANIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



Araraquara, 20 de março de 2019.

Ofício CEVS 022/2019

Ilustríssima Senhora
ELIANA MORI HONAIN
Secretaria Municipal de Saúde

Referência

Requerimento nº 330/2019

Autoria: Bancada do PSDB

Local denunciado: imóvel localizado na Av. Dom Pedro II, nº460.

No caso de um imóvel fechado em estado de abandono, somente podemos fazer a vistoria por ordem judicial.

Se for um caso de extrema urgência, onde constatamos um perigo eminente de proliferação de qualquer vetor que cause problemas à saúde humana, fazemos uma vistoria forçada (invasão), sendo ela prevista na diretriz nacional de combate a dengue, com o nome de amparo legal.

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Senhoria os protestos da minha estima e consideração.

Sem mais me deixo à disposição para quaisquer futuros esclarecimentos.

Respeitosamente,

RODRIGO CONTRERA RAMOS
Coordenador Executivo De Vigilância Em
Saúde

LUIS EDUARDO U. TAGLIACOZZO
Gerente Executivo De Controle de
Vetores

Eliana Mori Honain
Secretaria Municipal de Saúde
Araraquara-SP